

Số: 743 /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Luật giá năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 99/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS(12) ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam, địa chỉ: Số 15 ngõ 293 đường Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội nay là phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả chấm điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ, địa chỉ: Số 29, đường Trần Quý Cáp, tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh quốc gia Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

(1) Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB213919, số vào sổ cấp GCN: CH 00025. thửa đất số 122, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Xóm Má, xã Bắc Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình do UBND huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 17/6/2010 đăng ký chuyển nhượng cho ông Trần Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Thùy ngày 24/01/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0042200012100, số công chứng: 2115 do Phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình chứng nhận ngày 30/3/2022. Kết quả trích đo, cắm mốc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cao Phong cung cấp thửa đất nêu trên có tổng diện tích trên lệnh giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận, cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng thửa đất là 881,0m² đất ở nông thôn, trên lệnh giảm so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 149m². Kê biên theo số liệu hiện trạng thửa đất là 881,0m² đất ở nông thôn.

(2) Tài sản kê biên trên đất: Không có

* **Giá khởi điểm:** 1.553.203.000 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi triệu, hai trăm linh ba nghìn đồng).

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh quốc gia Việt Nam liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trưởng phòng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam;
- Công thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Công thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Niện yết tại Phòng THADS khu vực 12;
- Lưu: VT, HS. THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Làn